



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-336/17-70

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, dana 3. veljače 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu TOPOS d.o.o., Umag, Đuba 27d, OIB: 99008462892 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005 i to:

- kčbr.1595/1 – kuća i dvorište Vruljica, i to:

- a) 1. suvlasnički dio: 738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u prizemlju s parkirnim mjestom, a sastoji se od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe, vrta i parkirnog mjesta oznake P2, sveukupne površine 55,27 m², u nacrtu označeno oznakom 1 i označen svjetlo plavom bojom
- b) 4. suvlasnički dio: 786/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – dvosobni stan u prizemlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od ulaza, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, lođe, vrta i garažnog mjesta oznake G4, sveukupne površine 58,80 m², u nacrtu označen oznakom 4 i označen zelenom bojom
- c) 13. suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G3, sveukupne površine 79,81 m², u nacrtu označen oznakom 13 i označen sivom bojom,
- d) 14. suvlasnički dio: 932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – dvosobni stan u potkrovlju s garažnim mjestom, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije sobe, balkona, lođe, spremišta i garažnog mjesta oznake G1, sveukupne površine 69,75 m², u nacrtu označen oznakom 14 i označen tamno plavom bojom,
sve upisano u z.k. ul. broj 2128, k.o. Poveljana, z.k. odjel Pag

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja. Oslobađa ga se od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo prvog reda pod brojem Z-7377/21, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom

stečajnog dužnika Stil imobilia d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Čalogovićeve 22, OIB: 63702116005, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-19581/18 od 5. rujna 2018.,
 - brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-28120/19 od 25. studenog 2019.
 - pravo zalogu za korist TOPOS d.o.o., Umag, Đuba 27d, OIB: 99008462892, pod brojem Z-7377/21 od 19. ožujka 2021.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati troškove stečajnog postupka, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, z.k. odjel Pag. zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. studenog 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 10. ožujka 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu pod a) 777,449,00 kn, pod b) 715.334,00, pod c) 669.803,00 kn i d) 617.801,00 kn ponudio je razlučni vjerovnik TOPOS d.o.o., Umag, Đuba 27d, OIB: 99008462892.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda, odnosno znatno je viša od iznosa kupovnine.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10.Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 3. veljače 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik TOPOS d.o.o., Umag, Đuba 27d, OIB: 99008462892 po punomoćniku
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS Zadar, z.k. odjel Pag, nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb305-a5de2**

Kontrolni broj: **059d1-5c367-bc5c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.